

İHALE İLANI

1- Kocaeli Üniversitesince aşağıda detayları belirtilen yerler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (g) maddesine göre pazarlık usulü ile tahmini bedel üzerinden artırım yapılarak ihale edilecektir.

- Kocaeli Sağlık Yüksekokulu yanında bulunan öğrenci kantini, 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 09:30'da;
- Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Tesisine 2 adet ve Kocaeli Sağlık Yüksekokulu Binasına 2 adet toplam 4 adet Sıcak/Soğuk Yiyecek İçecek Otomatı Yeri, 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 09:50'de;
- Yabancı Diller Yüksekokulu öğrenci kantini, 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 10:00'da;
- Umuttepe Yerleşkesi Sosyal Tesis ve Yemekhane binası dahilinde bulunan D blok zemin kat Z56 numaralı mahal (Otobüs Bileti Satış Ofisi), 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 10:20'de;
- Kandıra Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini, 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 10:30'da;
- Kartepe Turizm Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini, 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 11:00'da;
- Köseköy Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini, 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 11:30'da;
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 402 nolu mahal (Bay Kuaför Salonu), 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 11:50'de;
- Spor Bilimleri Fakültesi (BESYO) öğrenci kantini, 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 12:00'da;
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 403 nolu mahal (Bayan Kuaför Salonu), 05/01/2017 tarihinde Perşembe günü saat 12:20'de;

2- İhaleler Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü İhale Komisyonu Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- Bu işe ait ihale dokümanı İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığında görülebilir.

İhaleye katılacak isteklilerin 100,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

İhale dokümanı bedeli, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 İban numaralı hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair muhasebe işlem fişi ile birlikte İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

Makbuzda; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve şartname bedeli olduğu belirtilmelidir.

4- İstekliler şartnameye göre hazırlayacakları ihaleye katılabilme şartlarına ait belgelerini ihale saatine kadar İdaremize teslim edeceklerdir.

5- Üniversitemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için gerekli belgeler;

6.1.1 Tebligata elverişli adresini belirtir belge;

a) Gerçek kişilerde ikametgah belgesi, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

b) Tüzel kişilerde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

6.1.2- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

6.1.3- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ilan süresi içinde alınmış en az 2 (iki) yıllık kira konusu işle (kantin-kafeterya/çay ocağı/seyehat acenteliği/kuaför/otomat makineleri ibareleri olacaktır.) uğraştığına dair Sicil Tasdiknamesi belgesi ve ilgili odadan alacağı Mesleki Faaliyet belgesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilan süresi içinde alınmış en az 2 (iki) yıllık kira konusu işle (kantin-kafeterya/ çay ocağı/seyehat acenteliği/kuaför/otomat makineleri ibareleri olacaktır.) uğraştığına dair ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

6.1.4- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

6.1.5- Sabıka kaydı;

a) Gerçek kişilerde, istekli adına alınmış sabıka kaydının bulunmadığına dair belge, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

b) Tüzel kişilerde, tüzel kişiliği temsile haiz imza yetkisine sahip kişi ya da kişilerin sabıka kaydının bulunmadığına dair belge, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

6.1.6- Gerçek ve tüzel kişilerde, vergi levhası bulunduğu dair belge;

6.1.7- Geçici teminat;

-Teminat mektupları (süresiz olacaktır.), teklifle birlikte zarf içerisinde idareye sunulur;

-Teminat mektupları dışındaki teminatların; nakit olarak verilecek geçici teminatların, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 numaralı hesabına yatırılacak olup, Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından yatırıldığına dair muhasebe işlem fişi alınacak ve teklif zarfının içinde sunulacaktır.

Makbuzda; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve geçici teminat bedeli olduğu belirtilmelidir.

- Kocaeli Sağlık Yüksekokulu yanında bulunan öğrenci kantini için 7.174,49 TL
- Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Tesisine 2 adet ve Kocaeli Sağlık Yüksekokulu Binasına 2 adet toplam 4 adet Sıcak/Soğuk Yiyecek İçecek Otomatı Yeri için 426,91 TL
- Yabancı Diller Yüksekokulu öğrenci kantini için 1.964,84 TL
- Umuttepe Yerleşkesi Sosyal Tesis ve Yemekhane binası dahilinde bulunan D blok zemin kat Z56 numaralı mahal (Otobüs Bileti Satış Ofisi) için 3.379,72 TL
- Kandıra Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini için 948,69 TL
- Kartepe Turizm Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini için 948,69 TL
- Köseköy Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini için 1.201,36 TL
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 402 nolu mahal (Bay Kuaför Salonu) için 841,97 TL
- Spor Bilimleri Fakültesi (BESYO) öğrenci kantini için 1.304,46 TL
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 403 nolu mahal (Bayan Kuaför Salonu) için 841,97 TL

6.1.8- Teklif mektubu;

İhale dokümanında yer alan forma uygun olarak doldurulacaktır.

6.1.9- Ortak Katılım;

İsteklilerin ortak girişim olması halinde ihale dokümanında yer alan örneğe uygun girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca gurubun bütün ortakları idaremizle yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

6.1.10- Üniversitemize borcu bulunan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin **ilan süresi içinde** Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından "borcu yoktur belgesi" olarak ihale dosyasında sunulması gerekmektedir.

6.1.11-Şartname Bedeli;

İstekli olabilmek için 100,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

İhale dokümanı bedeli, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 İban numaralı hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair muhasebe işlem fişi ile birlikte İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

Makbuzda; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve şartname bedeli olduğu belirtilmelidir.

6.2. Belgelerin sunuluş şekli:

6.2.1. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin **aslını veya Noter onaylı** aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıyan örneklerini de verebilir.

-Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

-Sabıka kaydı belgesi e-devlet uygulaması üzerinden sorgulanabilir olduğundan internet çıktıları da kabul edilecektir.

-Vergi levhası belgesi e-devlet/gib.gov.tr uygulamaları üzerinden sorgulanabilir olduğundan internet çıktıları da kabul edilecektir.

7- Taşınmazın kira süresi ve Tahmini bedel;

- Kocaeli Sağlık Yüksekokulu yanında bulunan öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 239.149,80 TL'dir.
- Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Tesisine 2 adet ve Kocaeli Sağlık Yüksekokulu Binasına 2 adet toplam 4 adet Sıcak/Soğuk Yiyecek İçecek Otomatı Yeri 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 14.230,44 TL'dir.
- Yabancı Diller Yüksekokulu öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 65.494,80 TL'dir.
- Umuttepe Yerleşkesi Sosyal Tesis ve Yemekhane binası dahilinde bulunan D blok zemin kat Z56 numaralı mahal (Otobüs Bileti Satış Ofisi) 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 112.657,32 TL'dir.
- Kandıra Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 31.623,12 TL'dir.
- Kartepe Turizm Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 31.623,12 TL'dir.
- Köseköy Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 40.045,32 TL'dir.
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 402 nolu mahal (Bay Kuaför Salonu) 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 28.065,60 TL'dir.
- Spor Bilimleri Fakültesi (BESYO) öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 43.481,88 TL'dir.
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 403 nolu mahal (Bayan Kuaför Salonu) 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 28.065,60 TL'dir.