

## KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

1-Kocaeli Üniversitesince aşağıda detayları belirtilen yerler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (g) maddesine göre pazarlık usulü ile tahmini bedel üzerinden arttırım yapılarak ihale edilecektir.

2-İhaleler 26/05/2017 Cuma günü, saat 09:00'da başlayıp gazete ilanında karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü İhale Komisyonu Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- Bu işlere ait şartname mesai saatleri içerisinde İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığında görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin, istekli olabilmek için 100,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı bedeli, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 İban numaralı hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair belge ile birlikte İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. Belgede; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve şartname bedeli olduğu belirtilmelidir.

4- İstekliler şartnameye göre hazırlayacakları ihaleye katılabilme şartlarına ait belgelerini ilanda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar İdaremize teslim edeceklerdir.

5- İstekliler, aşağıda sayılan belgelerin aslını, Noter onaylı aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıyan örneklerini veya aslı yerine ihale tarihinden önce idaremizce "aslı idaremizce görülmüştür" onaylı suretlerini de verebilir. Fotokopi olarak sunulan belgeler geçerli değildir. Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Kurumu Niteliğindeki Meslek Kuruluşlarının internet sayfası üzerinden temin edilebilmesi ve teyidinin yapılabilmesi durumunda bu belgeler için bu şartlar aranmaz.

6- Üniversitemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için aşağıdaki belgeler aranır;

### **BELGE 1**

***Tebliğata elverişli adresini belirtir belge;***

a)Gerçek kişilerde ikametgah belgesi,

b)Tüzel kişilerde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

### **BELGE 2**

***Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;***

a)Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b)Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

### **BELGE 3**

***Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;***

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

### **BELGE 4**

***Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,***

## **BELGE 5**

### ***Sabıka Kaydı Bulunmadığına Dair Belge;***

- Gerçek kişi olması halinde, Cumhuriyet Başsavcılığından ilan süresi içinde alınmış sabıka kaydı bulunmadığına dair belge vermeleri,
- Tüzel kişi olması halinde, şirket müdürünün ve ortaklarının her birinin ayrı ayrı Cumhuriyet Başsavcılığından ilan süresi içinde alınmış sabıka kaydı bulunmadığına dair belge vermeleri,
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise ihaleye katılacak kişilerin Cumhuriyet Başsavcılığından ilan süresi içinde alınmış sabıka kaydı bulunmadığına dair belge vermeleri,

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar,

Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler ile bu kapsamda olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı tarafından bildirilen yurt dışı bağlantılı gerçek ve tüzel kişiler,

667 ve 668 Sayılı KHK'nın ilgili hükümleri gereği, terör örgütlerine veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin Milli Güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti veya iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu değerlendirilen gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

## **BELGE 6**

### ***Geçici Teminat;***

-Teminat mektupları (süresiz olacaktır.), teklifle birlikte zarf içerisinde idareye sunulur;

-Teminat mektupları dışındaki nakit olarak verilecek geçici teminatlar, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 numaralı hesabına yatırılacak olup, yatırıldığına dair belge teklif zarfının içinde sunulacaktır.

Belgede; Şahıs/firma isim veya ünvanı hangi kiralama işine ait olduğu ve geçici teminat bedeli olduğu belirtilmelidir.

## **BELGE 7**

### ***Teklif Mektubu;***

İhale dokümanında yer alan forma uygun olarak doldurulacaktır.

## **BELGE 8**

### ***Ortak Katılım;***

İsteklilerin ortak girişim olması halinde şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca gurubun bütün ortakları idaremizle yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

## **BELGE 9**

### ***İhale Dokümanı Dekontu;***

İstekli olabilmek için 100,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı bedeli, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 İban numaralı hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair belge sunulacaktır.

Belgede; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve şartname bedeli olduğu belirtilmelidir.

## **BELGE 10**

### ***SGK Prim Borcu ve Vergi Borcu Yoktur Yazısı;***

İlan süresi içinde alınmış SGK Prim Borcu ve Vergi Borcu olmadığını gösterir belge vermeleri,

**BELGE 11****Yükseköğretim Kurumlarından 3 (üç) Yıl Şartı ve Borcu Yoktur Yazısı;**

Gerçek ve tüzel kişilerin ilk ilan tarihinden önceki en az 3 (üç) yıl süreyle Yükseköğretim Kurumlarında kira konusu işi yaptığına ve ilgili kuruma borcu olmadığına dair onaylı belge vermeleri gerekmektedir.

İhaleye katılacak isteklilerin kurumumuza herhangi bir borcunun bulunmaması gerekmektedir. Borcu olduğu tespit edilenler ile sözleşme imzalanmayacak olup geçici teminat gelir kaydedilecektir.

**TAŞINMAZIN İHALE BİLGİLERİ**

NO	KİRALANACAK YER	VASFI	TAHMİNİ BEDEL (AYLIK)	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Umuttepe Yerleşkesi Sosyal Tesis ve Yemekhane binası dahilinde bulunan D blok zemin kat Z56 numaralı mahal (01/07/2017-30/06/2020)	Otobüs Bileti Satış Ofisi	3.750,00 TL	135.000,00 TL	4.050,00 TL	26.05.2017 09:00
2	Arslanbey Meslek Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	3.500,00 TL	126.000,00 TL	3.780,00 TL	26.05.2017 09:20
3	Köseköy Meslek Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	1.300,00 TL	46.800,00 TL	1.404,00 TL	26.05.2017 09:40
4	Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	2.100,00 TL	75.600,00 TL	2.268,00 TL	26.05.2017 10:00
5	Ford Otosan İhsaniye Otomotiv Meslek Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	250,00 TL	9.000,00 TL	270,00 TL	26.05.2017 10:20
6	Kartepe Turizm Meslek Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	1.750,00 TL	63.000,00 TL	1.890,00 TL	26.05.2017 10:40
7	Hereke Marshall yerleşkesi (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	1.500,00 TL	54.000,00 TL	1.620,00 TL	26.05.2017 11:00
8	Fen-Edebiyat Fakültesi B blok (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	2.000,00 TL	72.000,00 TL	2.160,00 TL	26.05.2017 11:20
9	Yabancı Diller Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	3.750,00 TL	135.000,00 TL	4.050,00 TL	26.05.2017 11:50
10	Gazanfer Bilge Meslek Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	300,00 TL	10.800,00 TL	324,00 TL	26.05.2017 14:00
11	Kandıra Meslek Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	1.500,00 TL	54.000,00 TL	1.620,00 TL	26.05.2017 14:15
12	Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Tesisine 2 adet ve Kocaeli Sağlık Yüksekokulu Binasına 2 adet (01/07/2017-30/06/2020)	4 adet Sıcak/ Soğuk Yiyecek İçecek Otomatı Yeri	500,00 TL	18.000,00 TL	540,00 TL	26.05.2017 14:50

13	Gölcük Meslek Yüksekokulu (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	2.000,00 TL	72.000,00 TL	2.160,00 TL	26.05.2017 15:10
14	Umuttepe Yerleşkesi sosyal tesis ve yemekhane binası dahilinde bulunan A blok bodrum kat B47, B57, B59, B60 numaralı mahal (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kafeteryası	12.000,00 TL	432.000,00 TL	12.960,00 TL	26.05.2017 15:30
15	Teknik Eğitim Fakültesi (01/07/2017-30/06/2020)	Çay Ocağı	1.750,00 TL	63.000,00 TL	1.890,00 TL	29.05.2017 09:00
16	Diş Hekimliği Fakültesi zemin katında bulunan EZ07 mahal (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	4.000,00 TL	144.000,00 TL	4.320,00 TL	29.05.2017 09:30
17	Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 402 nolu mahal (01/07/2017-30/06/2020)	Bay Kuaför Salonu	1.500,00 TL	54.000,00 TL	1.620,00 TL	29.05.2017 10:00
18	Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği binası zemin katında bulunan 403 nolu mahal (01/07/2017-30/06/2020)	Bayan Kuaför Salonu	1.500,00 TL	54.000,00 TL	1.620,00 TL	29.05.2017 10:20
19	İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi (01/07/2017-30/06/2020)	Çay Ocağı	3.700,00 TL	133.200,00 TL	3.996,00 TL	29.05.2017 10:40
20	Kocaeli Sağlık Yüksekokulu yanı (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	7.100,00 TL	255.600,00 TL	7.668,00 TL	30.05.2017 09:00
21	Spor Bilimleri Fakültesi (BESYO) (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	6.300,00 TL	226.800,00 TL	6.804,00 TL	30.05.2017 09:30
22	Fen-Edebiyat Fakültesi A blok (01/07/2017-30/06/2020)	Çay Ocağı	2.760,00 TL	99.360,00 TL	2.980,80 TL	30.05.2017 10:00
23	İletişim Fakültesi (01/07/2017-30/06/2020)	Çay Ocağı	2.150,00 TL	77.400,00 TL	2.322,00 TL	30.05.2017 10:30
24	Hukuk Fakültesi (01/07/2017-30/06/2020)	Çay Ocağı	1.750,00 TL	63.000,00 TL	1.890,00 TL	30.05.2017 10:45
25	Umuttepe Yerleşkesi Cumhuriyet Meydanı yanı (01/07/2017-30/06/2020)	Öğrenci Kantini	20.120,00 TL	724.320,00 TL	21.729,60 TL	30.05.2017 11:10