

İHALE İLANI

1-Kocaeli Üniversitesince aşağıda detayları belirtilen yerler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (g) maddesine göre pazarlık usulü ile tahmini bedel üzerinden arttırım yapılarak ihale edilecektir.

- İktisadi İdari Bil. Fak. yanında bulunan öğrenci kantini, 12/04/2016 tarihinde Salı günü saat 09:30'da;
- İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Binasına 3 Adet, Mühendislik Fakültesi A ve B binalarına 12 Adet, Rektörlük binasına 1 Adet, Eğitim Fakültesi Binasına 2 Adet ve Değirmendere Ali ÖZBAY Meslek Yüksekokuluna 1 Adet toplamda 19 Adet Sıcak/Soğuk Yiyecek - İçecek Otomatları yerleri, 12/04/2016 tarihinde Salı günü saat 10:00'da;
- Anıtpark Yerleşkesi Mimarlık Fakültesi binasında bulunan öğrenci kantini, 12/04/2016 tarihinde Salı günü saat 10:30'da;
- Umuttepe Yerleşkesi Sosyal Tesis ve Yemekhane Binası A-Blok zemin kat Z13 (16) numaralı 14.71 m² mahal (otobüs bileti satış ofisi olarak), 12/04/2016 tarihinde Salı günü saat 10:50'de;
- Sos. Tes. ve Merkez Yemekhane Binası (D Blok) Zemin Kat B66, B67, B68 ve Z57 numaralı Mahal (market olarak), 12/04/2016 tarihinde Salı günü saat 11:00'de;
- Karamürsel Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini, 12/04/2016 tarihinde Salı günü saat 11:30'da;

2- İhaleler Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü İhale Komisyonu Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- Bu işe ait şartname İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığında görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin, istekli olabilmek için 100,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur. Alındı makbuzu ihale dosyasında sunulacaktır.

4- İstekliler şartnameye göre hazırlayacakları ihaleye katılabilme şartlarına ait belgelerini ihale saatine kadar İdaremize teslim edeceklerdir.

5- Üniversitemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için gerekli belgeler;

6.1.1 Tebligata elverişli adresini belirtir belge;

a)Gerçek kişilerde ikametgah belgesi, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

b)Tüzel kişilerde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

6.1.2- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a)Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b)Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

6.1.3- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından yada Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ilan süresi içinde alınmış en az 2 (iki) yıllık kira konusu işle (kantin/market/seyahat acenteliği/otomat makineleri ibareleri olacaktır.) uğraştığına dair Sicil Tasdiknamesi belgesi ve ilgili odadan alacağı Mesleki Faaliyet belgesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilan süresi içinde alınmış en az 2 (iki) yıllık kira konusu işle (kantin-kafeterya/market/reklam/kırtasiye/dil kursu/seyahat acenteliği/otomat makineleri ibareleri olacaktır.) uğraştığına dair ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

6.1.4- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

6.1.5- Sabıka kaydı;

a)Gerçek kişilerde, istekli adına alınmış sabıka kaydının bulunmadığına dair belge, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

b)Tüzel kişilerde, tüzel kişiliği temsile haiz imza yetkisine sahip kişi ya da kişilerin sabıka kaydının bulunmadığına dair belge, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

6.1.6-Gerçek ve tüzel kişilerde, vergi levhası bulunduğuna dair ilgili vergi dairesinden alınmış belge;

6.1.7- Geçici teminat;

Geçici teminat mektubu veya makbuzu (banka mektubu dışındaki teminatlar Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Veznesine yada Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR41 0001000163366764185001 numaralı hesabına yatırılarak makbuz ibraz edilecektir.)

- İktisadi İdari Bil. Fak. yanında bulunan öğrenci kantini için 6.599,50 TL
- İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Binasına 3 Adet, Mühendislik Fakültesi A ve B binalarına 12 Adet, Rektörlük binasına 1 Adet, Eğitim Fakültesi Binasına 2 Adet ve Değirmendere Ali ÖZBAY Meslek Yüksekokuluna 1 Adet toplamda 19 Adet Sıcak/Soğuk Yiyecek - İçecek Otomatları yerleri için 3.345,38 TL
- Anıtpark Yerleşkesi Mimarlık Fakültesi binasında bulunan öğrenci kantini için 1.715,87 TL
- Umuttepe Yerleşkesi Sosyal Tesis ve Yemekhane Binası A-Blok zemin kat Z13 (16) numaralı 14.71 m² mahal (otobüs bileti satış ofisi olarak) için 785,34 TL
- Sos.Tes. ve Merkez Yemekhane Binası (D Blok) Zemin Kat B66, B67, B68 ve Z57 numaralı Mahal (market olarak) için 7.919,41 TL
- Karamürsel Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini için 187,71 TL

6.1.8- Teklif mektubu;

İhale dokümanında yer alan forma uygun olarak doldurulacaktır.

6.1.9- Ortak Katılım;

İsteklilerin ortak girişim olması halinde ihale dokümanında yer alan örneğe uygun girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca gurubun bütün ortakları idaremizle yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

6.1.10- *Teklif vermek isteyenler Limited Şirketi olması halinde borçlar kanununa göre şirketin hisse payı en büyük ortağı/ortaklarının sözleşmede imzasının bulunması zorunludur.*

6.1.11- *İhalenin sonuçlanmasının ardından sözleşme yapılması aşamasında; sözleşme ile üstlenilen kira bedeli esas alınmak ve **6 aylık** kira bedeli karşılığı olmak koşuluyla, kira sözleşmesinin sona ermesi ve/veya tahliyenin yapılmasına kadar geçecek süre için + **150 gün** geçerli olacak şekilde, banka teminat mektubu idareye teslim edilecektir. Aynı koşulu karşılayan nakdi teminat da kabul edilir.*

6.1.10 ve 6.1.11 maddelerdeki hususlar Anonim Şirketlerinde uygulanmaz.

6.1.12- *Üniversitemiz bünyesinde bulunan kantin, çay ocağı vb. yerlerde müstecir olarak çalışmış veya halen çalışıyor durumda olan gerçek veya tüzel kişilerin ihaleye katılabilmeleri için kira, elektrik, su vb. herhangi bir borcunun bulunmadığına dair ilan süresi içinde ilgili birimlerden (Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı/Araştırma ve Uygulama Hastanesi Başhekimliği) alınmış belgelerin de sunulması gerekmektedir.*

6.1.13-Şartname Bedeli;

İstekli olabilmek için ihale dokümanı satış bedelinin (100,00 TL) yatırıldığına dair dekont ihale dosyasında sunulacaktır.

6.2. Belgelerin sunuluş şekli:

6.2.1. *İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıyan örneklerini de verebilir.*

-Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

-Sabıka kaydı belgesi e-devlet uygulaması üzerinden sorgulanabilir olduğundan internet çıktıları da kabul edilecektir.

-Vergi levhası belgesi e-devlet/gib.gov.tr uygulamaları üzerinden sorgulanabilir olduğundan internet çıktıları da kabul edilecektir.

7- Taşınmazın kira süresi ve Tahmini bedel;

- 01/07/2016 tarihinden 30/06/2019 tarihine kadar İktisadi İdari Bil. Fak. yanında bulunan öğrenci kantini için 219.983,40 TL
- 01/07/2016 tarihinden 30/06/2019 tarihine kadar İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Binasına 3 Adet, Mühendislik Fakültesi A ve B binalarına 12 Adet, Rektörlük binasına 1 Adet, Eğitim Fakültesi Binasına 2 Adet ve Değirmendere Ali ÖZBAY Meslek Yüksekokuluna 1 Adet toplamda 19 Adet Sıcak/Soğuk Yiyecek - İçecek Otomatları yerleri için 111.512,52 TL

- 01/07/2016 tarihinden 30/06/2019 tarihine kadar Anıtpark Yerleşkesi Mimarlık Fakültesi binasında bulunan öğrenci kantini için 57.195,72 TL
- 01/07/2016 tarihinden 30/06/2019 tarihine kadar Umuttepe Yerleşkesi Sosyal Tesis ve Yemekhane Binası A-Blok zemin kat Z13 (16) numaralı 14.71 m² mahal (otobüs bileti satış ofisi olarak) için 26.178,12 TL
- 01/07/2016 tarihinden 30/06/2019 tarihine kadar Sos.Tes. ve Merkez Yemekhane Binası (D Blok) Zemin Kat B66, B67, B68 ve Z57 numaralı Mahal (market olarak) için 263.980,44 TL + KDV hariç net satış tutarının %3,3 ü
- 01/07/2016 tarihinden 30/06/2019 tarihine kadar Karamürsel Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini için 6.257,16 TL