

İHALE İLANI

1- Kocaeli Üniversitesince aşağıda detayları belirtilen yerler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (g) maddesine göre pazarlık usulü ile tahmini bedel üzerinden artırım yapılarak ihale edilecektir.

- Umuttepe Yerleşkesi sosyal tesis ve yemekhane binası dahilinde bulunan A blok bodrum kat B47, B57, B59, B60 nolu mahal (öğrenci kafeteryası), 03/01/2017 tarihinde Salı günü saat 09:30'da;
- İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi çay ocağı, 03/01/2017 tarihinde Salı günü saat 09:50'de;
- Arslanbey Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini, 03/01/2017 tarihinde Salı günü saat 10:00'da;
- Fen-Edebiyat Fakültesi A blok çay ocağı, 03/01/2017 tarihinde Salı günü saat 10:20'de;
- Umuttepe Yerleşkesi Cumhuriyet Meydanı yanında bulunan öğrenci kantini, 03/01/2017 tarihinde Salı günü saat 10:30'da;
- İletişim Fakültesi çay ocağı, 03/01/2017 tarihinde Salı günü saat 10:50'de;

2- İhaleler Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü İhale Komisyonu Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- Bu işe ait ihale dokümanı İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığında görülebilir.

İhaleye katılacak isteklilerin 100,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

İhale dokümanı bedeli, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 İban numaralı hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair muhasebe işlem fişi ile birlikte İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

Makbuzda; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve şartname bedeli olduğu belirtilmelidir.

4- İstekliler şartnameye göre hazırlayacakları ihaleye katılabilme şartlarına ait belgelerini ihale saatine kadar İdaremize teslim edeceklerdir.

5- Üniversitemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için gerekli belgeler;

6.1.1 Tebligata elverişli adresini belirtir belge;

a) Gerçek kişilerde ikametgah belgesi, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

b) Tüzel kişilerde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (ilan süresi içinde alınmış olacaktır.)

6.1.2- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

6.1.3- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından **ilan süresi içinde alınmış** en az 2 (iki) yıllık kira konusu işle (kantin-kafeterya/çay ocağı/seyahat acenteliği/kuaför/otomat makineleri ibareleri olacaktır.) uğraştığına dair **Sicil Tasdiknamesi belgesi** ve ilgili odadan alacağı **Mesleki Faaliyet belgesi**,

2) Tüzel kişi olması halinde, **ilan süresi içinde alınmış** en az 2 (iki) yıllık kira konusu işle (kantin-kafeterya/ çay ocağı/seyahat acenteliği/kuaför/otomat makineleri ibareleri olacaktır.) uğraştığına dair ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

6.1.4- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

6.1.5- Sabıka kaydı;

a) Gerçek kişilerde, istekli adına alınmış sabıka kaydının bulunmadığına dair belge, (**ilan süresi içinde alınmış olacaktır.**)

b) Tüzel kişilerde, tüzel kişiliği temsile haiz imza yetkisine sahip kişi ya da kişilerin sabıka kaydının bulunmadığına dair belge, (**ilan süresi içinde alınmış olacaktır.**)

6.1.6- Gerçek ve tüzel kişilerde, vergi levhası bulunduğuna dair belge;

6.1.7- Geçici teminat;

-Teminat mektupları (**süresiz olacaktır.**), teklifle birlikte zarf içerisinde idareye sunulur;

-Teminat mektupları dışındaki teminatların; nakit olarak verilecek geçici teminatların, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 numaralı hesabına yatırılacak olup, Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından yatırıldığına dair muhasebe işlem fişi alınacak ve teklif zarfının içinde sunulacaktır.

Makbuzda; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve geçici teminat bedeli olduğu belirtilmelidir.

- Umuttepe Yerleşkesi sosyal tesis ve yemekhane binası dahilinde bulunan A blok bodrum kat B47, B57, B59, B60 nolu mahal (öğrenci kafeteryası) için 9.012,59 TL
- İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi çay ocağı için 592,93 TL
- Arslanbey Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini için 2.134,57 TL
- Fen-Edebiyat Fakültesi A blok çay ocağı için 652,22 TL
- Umuttepe Yerleşkesi Cumhuriyet Meydanı yanında bulunan öğrenci kantini için 5.099,23 TL
- İletişim Fakültesi çay ocağı için 652,22 TL

6.1.8- Teklif mektubu;

İhale dokümanında yer alan forma uygun olarak doldurulacaktır.

6.1.9- Ortak Katılım;

İsteklilerin ortak girişim olması halinde ihale dokümanında yer alan örneğe uygun girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca gurubun bütün ortakları idaremizle yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

6.1.10- Üniversitemize borcu bulunan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin **ilan süresi içinde** Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından "borcu yoktur belgesi" alarak ihale dosyasında sunulması gerekmektedir.

6.1.11-Şartname Bedeli;

İstekli olabilmek için 100,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

İhale dokümanı bedeli, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kocaeli Şubesi TR410001000163366764185001 İban numaralı hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair muhasebe işlem fişi ile birlikte İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

Makbuzda; şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve şartname bedeli olduğu belirtilmelidir.

6.2. Belgelerin sunuluş şekli:

6.2.1. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin **aslını veya Noter onaylı** aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıyan örneklerini de verebilir.

-Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

-Sabıka kaydı belgesi e-devlet uygulaması üzerinden sorgulanabilir olduğundan internet çıktıları da kabul edilecektir.

-Vergi levhası belgesi e-devlet/gib.gov.tr uygulamaları üzerinden sorgulanabilir olduğundan internet çıktıları da kabul edilecektir.

7- Taşınmazın kira süresi ve Tahmini bedel;

- Umuttepe Yerleşkesi sosyal tesis ve yemekhane binası dahilinde bulunan A blok bodrum kat B47, B57, B59, B60 nolu mahal (öğrenci kafeteryası) 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 300.419,64 TL'dir.
- İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi çay ocağı 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 19.764,36 TL'dir.
- Arslanbey Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 71.152,20 TL'dir.

- Fen-Edebiyat Fakültesi A blok çay ocağı 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 21.740,76 TL'dir.
- Umuttepe Yerleşkesi Cumhuriyet Meydanı yanında bulunan öğrenci kantini 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 169.974,36 TL'dir.
- İletişim Fakültesi çay ocağı 01/07/2017 tarihinden 30/06/2020 tarihine kadar kiralanacak olup, tahmini bedeli 21.740,76 TL'dir.